



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 17.09.2024, klo 16:30 - 17:30

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 146 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 147 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 148 Teknisen toimialan kuukausiraportointi 2024, heinäkuu**
- § 149 Musan kentän yleissuunnitelman hyväksyminen**
- § 150 Keski-Porin kirkon pysäköintialueen 609-7-9901-920-0-5 vuokrasopimuksen uusiminen, Porin Evankelis-Luterilainen Seurakuntayhtymä**
- § 151 Hevosharrastuskäyttöön vuokrattujen alueiden 609-434-3-29-0-39 ja 609-434-3-29-0-40 vuokrasopimusten uusiminen**
- § 152 ET-tontin Tiilimäki 609-11-19-4 vuokrasopimuksen uusiminen, Pori Energia Oy**
- § 153 Alueen 609-00337 varaaminen Kirrinsannasta, Nordic Ren-Gas Oy**
- § 154 Kivijärven yksityistien perusparannusavustus**
- § 155 Teknisen toimialan työohjelman muutokset 2024**
- § 156 Teknisen lautakunnan lausunto, tilahankkeiden toteuttamisohje**
- § 157 Kevyen liikenteen väylä Ahlaistentien varrelle koululta valtatie 8 asti, Teknisen lautakunnan lausunto valtuustoaloitteeseen**
- § 158 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mikko Pakkasela, puheenjohtaja
Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja
Jari Haapaniemi
Minna Haavisto
Raija Koskiranta
Petri Lahtinen
Christa Lahto
Antti Lehtonen
Johanna Rantanen
Marja Sjöholm
Markku Tanttinen
Viliina Välimäki

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri
Toni Haapakoski, Yksikön päällikkö, infrayksikkö
Tuomas Koivisto
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Arja Laulainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö
Helvi Walli
Elisa Laine, Tonttipäällikkö
Sanna Välimäki, Investointipäällikkö

Poissa

Anna Domander, varajäsen
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Anne Jakonen, varajäsen
Tuomas Jalava, varajäsen
Tomas Koivuniemi, varajäsen
Pertti Kärkkäinen, varajäsen
Meritta Lehtovirta, varajäsen
Topi Maanavilja, varajäsen
Sirpa Muurinen, varajäsen
Robert Poussa
Jussi Ruuti, varajäsen
Riikka Siivonen, varajäsen
Piritta Ståhlström, varajäsen
Jari Taimi, varajäsen
Jussi Törmälä, varajäsen
Juha Vettenranta, varajäsen
Sami Viitasaari

Allekirjoitukset

Mikko Pakkasela

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja

Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

19.09.2024

19.09.2024

Viliina Välimäki

Johanna Rantanen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen 20.9.2024

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 146

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 147

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Viliina Välimäki ja Johanna Rantanen (varalla Minna Haavisto).

Pöytäkirja tarkastetaan 19.09.2024.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Viliina Välimäki ja Johanna Rantanen.

Pöytäkirja tarkastetaan 19.09.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 148

Teknisen toimialan kuukausiraportointi 2024, heinäkuu

PRIDno-2024-1831

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Haavisto

erja.haavisto@pori.fi

talouspäällikkö, talousyksikkö

Liitteet

- 1 Kk-raportti, heinäkuu 2024, yksiköt
- 2 Tekninen toimiala_HR raportti, heinäkuu
- 3 Tekninen_toimiala_talousraportti, heinäkuu

Toiminnallinen toteutuminen

Yhteiset palvelut -yksikön toiminta on ollut tammi-heinäkuun aikana normaalia. Pysäköinninvalvonnassa pysäköintivirhemaksuja on alkuvuoden aikana kirjoitettu 10 719 kappaletta, joka on noin 2 134 virhemaksua enemmän kuin viime vuonna vastaavana ajankohtana. Virhemaksujen lukumäärän kasvussa näkyy pysäköinninvalvontaan tehty resurssilisäys. Vuoden 23 aikana tarkastajia oli 3-4 henkilöä, kun vuoden 24 aikana tarkastajia ollut 5-6 henkilöä.

Katuympäristössä on kesäkautena näkynyt asfaltointityöt, joita on kohdistettu aikaisempia vuosia enemmän keskustan katuverkolle. Puistojen ja metsien hoitoa on tehty, maauimala ulkoliikuntapaikat ja uimarannat ovat olleet käytössä. Isomäki areenan jäävuorot alkoivat 30.7. Keskustan uimahallissa on tehty korjaustoimenpiteitä. Heinäkuun lopulla pelattiin jalkapallon perinteinen Pori-cup.

Katujen kunnossapitoon on voitu panostaa hieman enemmän kaluston uusimisen myötä. Talven kaluston hankinnat ovat edenneet ja mm. uusi tiehöylä otettu käyttöön. Edelleen kaluston päivittämiseen kaikkeen infrayksikön toimintaan on selkeä tarve.

Tilayksikössä laaditun purkuohjelman toteutus on edennyt suunnitellusti. Suurin purkutyömaa on tällä hetkellä Ruosniemen koulu. Liinaharjan vanhainkodin rakennuksen purkamisen tarjouslaskenta on käynnissä.

Tilahankkeiden suunnitteluohje ja kiinteistöohjelma valmistuvat loppukesän aikana päätöksentekoon.

Investointikohteet ovat edistyneet sekä tila- että infrainvestointien osalta pääsääntöisesti työohjelman mukaisesti. Tarkempi investointien tilannekuva on esitetty talousraportissa.

Talouden toteutuma (vertailutiedot vuoteen 23 ilman jätehuoltoa)

Toimialan sitovuustasot valtuustoon nähden vuoden 2024 osalta ovat toimintatuotot, valmistus omaan käyttöön ja toimintakulut.

Määrärahamuutokset

Määrärahasiirto investointiosasta Itä-Porin päiväkodin uudisrakennukselta 500 000 euroa Liinaharjan vanhainkodin purkuun (tela 30.4.2024 §84).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Toimintatuottojen tuotto-odotuksen pudotus 710 000 euroa vuokratuottojen alenemisen ja jäähallin sähkösopimuksen uudistamisen vuoksi. Toimintakulujen määrärahan lisäys 1 600 000 euroa kohonneisiin toimitilavuokriin ja kaukolämpöön (KV 10.6.2024 §59).

Määrärahasiirto kaupunginhallituksen elinkeinoelämää tukevista investoinneista teknisen toimialan tilainvestointeihin rannikkokalastajien lajittelutilan peruskorjaukseen 130 000 euroa (KH 13.5.2024 §227).

Toimintatuotot tammi-heinäkuu:

Toimintatuottojen kumulatiivinen toteutuma oli 16,5 miljoonaa euroa, mikä on 69,5 % koko vuoden tuottotavoitteesta 23,8 miljoonaa euroa. Maa- ja vesialuevuokrien osuus toimintatuotoista on 7,8 miljoonaa euroa, tilavuokrien osuus 6,7 miljoonaa euroa, pysäköintimaksujen osuus 0,5 miljoonaa euroa ja pysäköintivirhemaksujen osuus 0,5 miljoonaa euroa. Metsämyyntituotoista on toteutunut 0,2 miljoonaa euroa (Koivikko, Saunakoski 1 ja Saunalahti).

Tuotoista on alkuvuoden aikana jäänyt pois Kiinteistö Oy Porin jäähallin sähköveloitus, maaliskuun lopussa tyhjentyneet Liinaharjan vastaanottokeskus, osa Pormestarinluodon keskuksen tiloista ja Teljäntorin kerrokset 4 ja 5.

Valmistus omaan käyttöön -erä tammi-heinäkuu:

Tammi-heinäkuun osalta valmistus omaan käyttöön -erän kumulatiivinen toteutuma oli 1,5 miljoonaa euroa, mikä on 49,7 % koko vuoden tuottotavoitteesta 2,9 miljoonaa euroa.

Suurimmat omajohtoiset työmaat alkuvuoden aikana ovat olleet Tuulikylän asuntoalueen katujen rakentaminen, Helmentie, Metsämiehenkatu/Urheilutie risteyksen uudistaminen, Pohjoisväylän suojapenkereiden vihertyöt, Puinnintien jalankulku- ja pyörätien rakentaminen, Pellervonkadun pysäköintialueen rakentaminen, Jyrki Kankaan aukion rakentaminen, Pasaasin päiväkodin pihatyöt, Kulttuuritalo Anniksen ja päiväkotipiilintien ilmanvaihtotyöt sekä kirjaston toimintaa turvaavat toimenpiteet.

Toimintakulut tammi-heinäkuu

Toimintakulujen kumulatiivinen toteutuma oli -30,8 miljoonaa euroa, josta heinäkuun toteutuma oli -4,6 miljoonaa euroa. Heinäkuun kumulatiivinen toteutuma -30,8 miljoonaa euroa oli 57,3 % koko vuoden määrärahasta -53,9 miljoonaa euroa. Viime vuoteen verrattuna kulut ovat noin 2,8 miljoonaa euroa korkeammat (vertailu ilman jätehuoltoa).

Henkilöstökulujen toteutuma on -9,9 miljoonaa euroa (57,5%), mikä on noin 0,4 miljoonaa euroa edellisvuotta suurempi (vertailu ilman jätehuoltoa). Maaliskuussa maksettiin teknisen sopimuksen (TS) vuoden 2023 järjestelyerän kertaerä, mikä nostaa alkuvuoden henkilöstökulukertymää. Kesäkuussa palkkoihin tuli yleiskorotus ja järjestelyeräkorotukset. Heinäkuussa maksettiin lomarahat. Vakituisten henkilöstön määrä on vähentynyt 2 henkilöllä vuoden takaiseen verrattuna.

Palvelujen ostojen toteutuma on -4,6 miljoonaa euroa (57,5%), mikä on noin 0,7 miljoonaa euroa vuoden takaista enemmän (vertailu ilman jätehuoltoa).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kustannuksissa näkyy haastava talvi, mikä lisäsi ostopalvelujen tarvetta katujen ja pihojen kunnossapidossa. Myös purkukuluja on kertynyt vuoden takaista enemmän.

Aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden toteutuma on -7,3 miljoonaa euroa (58,3%), mikä on noin 0,6 miljoonaa euroa vuoden takaista enemmän (vertailu ilman jätehuoltoa). Suurimpina tekijöinä ovat kaukolämpö sekä katujen ja pihojen kunnossapitoon tarvittavat materiaalihankinnat (hiekoitushiekka, asvaltin paikkausmateriaalit, suola). Kaukolämmön kustannuseroa selittää osaltaan vuoden 2023 heinäkuun laskujen kirjautuminen elokuulle.

Yksityistieavustukset, 160 000 euroa, maksettiin kesäkuussa.

Ulkoa vuokrattujen toimitilojen toteutuma oli tammi-heinäkuun osalta -8,5 miljoonaa euroa (56 %), mikä on noin 1,1 miljoonaa euroa vuoden takaista enemmän. Kustannuksiin on vaikuttanut erityisesti yhtiöiden tekemät vuokran korotukset, mutta myös vuokraneliöissä tapahtuneet muutokset (muun muassa Porin Leijona ja Sairaalakoulu).

Toimialan toimintakate toteutui tammi-heinäkuun osalta 22 % vuoden takaista heikompana (vuoden 23 osalta vähennetty jätehuollon vaikutus).

Loppuvuoden ennuste ja toimenpiteet budjetissa pysymiseksi

Toimintatuotoissa tullaan tämän hetken ennusteen mukaan ylittämään talousarvio noin 600 000 euroa. Valokuitutyömaat lisäävät katutyölupien tuottoja tämän hetken arvion mukaan noin 100 000 euroa talousarviota enemmän. Toimitilavuokrien pudotus ei toteudu arvioidussa määrin, koska hyvinvointialue ei ole luopunut ilmoittamistaan tiloista eikä Kiertokadun asuntojen vuokraustoiminnan siirto YH-asunnot Oy:lle tapahdu alkuperäisessä aikataulussa, vaan on siirtynyt tämänhetkisen tiedon mukaan vuoden vaihteeseen.

Valmistus omaan käyttöön erä tulee tämänhetkisen arvion mukaan toteutumaan.

Toimintakuluissa tullaan määräraha ylittämään tämän hetken arvion mukaan noin 700 000 euroa. Merkittävimmät tekijät ylitykseen ovat sekä infran että toimitilojen kunnossapitoon liittyvät palveluostot sekä infran kunnossapitoon tarvittavat materiaalihankinnat. Loppuvuoden sää määrittää pitkälti lämmitys- ja kunnossapitotarpeen. Toimiala pyrkii varmistamaan talousarvion pitävyyden loppuvuoden aikana keskeyttämällä / hidastamalla uusrekrytointeja ja kiinnittämällä erityistä huomiota palveluiden sekä tarvikkeiden ostoon. Toimialalla on mahdollisuus myös hyödyntää investointeihin varattua määrärahaa pienempien käyttötalouden kunnossapitokohteiden toteuttamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 149

Musan kentän yleissuunnitelman hyväksyminen

PRIDno-2024-3107

Valmistelija / lisätiedot:

Sanna Välimäki

sanna.valimaki@pori.fi

investointipäällikkö

Liitteet

1 Musan kenttä YS_20230505

2 Vapaa-ajan lautakunnan lausunto

Verkkojulkisuus rajoitettu

Musan kentän alueen kehittämisestä on vuosina 2021-23 tehty kolme valtuustoaloitetta, jotka ovat osaltaan edistäneet alueen kehittämistä ja suunnitelmavalmiuden parantamista.

Infrajohtaminen laati vuonna 2022 Musan kentän pysäköintijärjestelyjä koskevan suunnitelman yhdessä Musan Salaman, liikunta- ja nuorisoyksikön sekä liikuntapaikat-toimintayksikön kanssa. Pysäköintijärjestelyjä koskeva suunnitelma hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 21.2.2023 §44 ja sen mukaiset pysäköintijärjestelyt toteutettiin vuoden 2023 aikana. Suunnittelun aikana todettiin tarve laatia alueelle myös laajempaa kokonaisuutta koskeva yleissuunnitelma, jossa esitetään alueen tulevan kehittämisen maankäytölliset ja toiminnalliset ratkaisut.

Yleissuunnitelman laatiminen käynnistyi joulukuussa 2022 ja valmistui toukokuussa 2023. Yleissuunnitelmatyössä etsittiin ratkaisuja kenttäalueen keskeisten toimintojen kehittämiseen, sijoitteluun ja mitoittamiseen, sisäisen liikenteen järjestämiseen eri tilanteissa ja eri käyttäjäryhmille sekä aluerakenteiden kuten aitojen, porttien ja valaistuksen sijoitteluun. Suunnitelman tavoitteena oli kehittää alueesta idyllinen ja toimiva paikka merkittävän kokoluokan urheiluseuran harjoitus- ja kilpailutoiminnalle sekä lähialueen eri ikäistä väestöä palveleva lähiliikuntapaikka. Alueen kehittäminen on myös osa koko kaupungin kattavaa liikuntapaikkasuunnitelmaa. Suunnittelua ovat ohjanneet kestävä ja laadukkaan ympäristörakentamisen tavoitteet. Työssä on huomioitu erityisesti esteettömyys, saavutettavuus, yhdenvertaisuus, toiminnallisuus ja turvallisuus sekä alueen luontoarvot.

Yleissuunnitelmasta järjestettiin 8.2.2023 asukastilaisuus, johon osallistui Musan alueen asukkaita ja kentän käyttäjiä. Yleisötilaisuudessa saadut palautteet on huomioitu mahdollisuuksien mukaan suunnitelmaratkaisuissa. Vapaa-ajan lautakunta on antanut suunnitelmasta lausuntonsa 6.6.2023. Suunnitelmaa on esitelty tekniselle lautakunnalle 13.6.2023.

Yleissuunnitelman on laatinut Arkkitehdit MY Oy. Työn ohjausryhmässä ovat olleet edustajat Teknisen toimialan infrajohtamisen ja liikuntapaikkojen toimintayksiköistä, Sivistystoimialan liikuntayksiköstä sekä Musan Salamasta.

Yleissuunnitelma toimii alueen asemakaavamuutoksen pohjana ja varsinaiset toteuttamissuunnitelmat laaditaan yleissuunnitelman pohjalta seuraavissa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

suunnitteluvaiheissa. Toteutussuunnittelua esitetään teknisen toimialan työohjelmaan vuosille 2025-26 ja ensimmäisen vaiheen rakentamista vuodelle 2027. Muun muassa katsomorakenteiden koko mitoitetaan tarkemman toteutussuunnittelun yhteydessä.

Hallintosäännön 26 § kohdan 15 mukaan Tekninen lautakunta päättää virkistysalueiden yleissuunnitelmien hyväksymisestä.

Liitteet:

Musan kentän yleissuunnitelma 5.5.2023

Vapaa-ajan lautakunnan lausunto 6.6.2023

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan Musan kentän yleissuunnitelman (päivätty 5.5.2023) sekä merkitsee tiedoksi vapaa-ajan lautakunnan lausunnon 6.6.2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Investointipäällikkö Sanna Välimäki, liikuntapaikkapäällikkö Timo Lehtimäki, liikuntayksikön päällikkö Petteri Lahti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 150

Keski-Porin kirkon pysäköintialueen 609-7-9901-920-0-5 vuokrasopimuksen uusiminen, Porin Evankelis-Luterilainen Seurakuntayhtymä

PRIDno-2024-3334

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita
heidi.niiniviita@pori.fi
kiinteistöjuristi

Liitteet

1 Vuokrasopimusluonnos

Porin Evankelis-Luterilaiselle seurakuntayhtymälle on vuokrattu yhteensä noin 3240 m²:n suuruinen alue yleisestä alueesta Vähälinnankatu 609-7-9901-920 Keski-Porin kirkon pysäköintialuetta varten. Alueen vuokrasopimus on päättymässä 31.12.2024. Kaupunki on antanut vuokra-alueelle alueyksikkötunnuksen 609-7-9901-920-0-5.

Vuokrasopimus esitetään uusittavaksi 20 vuoden määräajaksi 31.12.2044 saakka. Pysäköintialueille ei ole valtuuston vahvistamaa hintaa. Kaupunki on viime vuosina vuokrannut pysäköintikäyttöön osoitettuja kohteita mm. Tiilimäeltä ja Sampolasta soveltaen hinnoittelua 18,07 €/m² sidottuna elinkustannusindeksin vuoden 2019 keskiluvun 1968 kohdalle. Samaa hinnoittelua voidaan soveltaa myös tässä vuokrauksessa, jonka mukaisesti alueen indeksitarkistettu vuosivuokra on 3415,23 euroa sidottuna elinkustannusindeksin vuoden 2023 keskilukuun 2296.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että pysäköintikäyttöön vuokratun alueen 609-7-9901-920-0-5 vuokrasopimus uusitaan oheisen sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Vuokralainen, Infrajohtaminen/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 151

Hevosharrastuskäyttöön vuokrattujen alueiden 609-434-3-29-0-39 ja 609-434-3-29-0-40 vuokrasopimusten uusiminen

PRIDno-2024-3506

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita
heidi.niiniviita@pori.fi
kiinteistöjuristi

Liitteet

- 1 Sijainti opaskartalla
- 2 Sijainti yleiskaavalla

[peitetty] on vuokrattu tilasta Pekka 609-434-3-29 kaksi erillistä aluetta hevostoimintaa varten 6.8.1996 ja 12.6.2008 allekirjoitetuilla sopimuksilla. Alueella ei ole asemakaavaa. Alue on merkitty yleiskaavassa osin pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP), osin virkistysalueeksi (V/S) ja osin yksityisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PK). Sopimukset ovat päättymässä 31.12.2025. Vuokralainen on pyytänyt vuokrasopimusten uusimista. Vuokralainen on maksanut vuonna 2024 alueesta 609-434-3-29-0-39 vuokraa 1268,10 euroa ja laidunalueesta 609-434-3-29-0-40 vuokraa 505 euroa.

Alue 609-434-3-29-0-39, jonka pinta-ala on 18 300 m², on vuokrattu hevosharrastuskäyttöön. Vuokrasopimus esitetään uusittavaksi 30 vuodeksi eli 31.12.2054 saakka. Vuokra-alueen hinnoittelussa voidaan soveltaa raakamaan hintaa 2 €/m². Vuosivuokra on 5 % alueen pääoma-arvosta. Näin laskien alueen vuosivuokraksi tulee 1830 €/v ja hinta sidotaan elinkustannusindeksi vuoden 2023 keskiluvun 2296 kohdalle.

Alue 609-434-3-29-0-40, jonka pinta-ala on 12 200 m², on vuokrattu laidunalueeksi. Vuokrasopimus esitetään uusittavaksi toistaiseksi voimassa olevana kuuden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin, kuitenkin enintään 31.12.2039 saakka, jolloin sopimus päättyy ilman irtisanomista. Laidunalueen vuokrauksessa on sovellettu kulloinkin voimassa olevaa peltovuokrien hintatasoa. Vuonna 2024 peltovuokrien keskihinta oli 409 €/ha. Näin laskien alueen vuosivuokraksi tulee 499 €/v. Vuokraa esitetään tarkistettavaksi jatkossa viiden vuoden välein vastaamaan kulloinkin voimassa olevaa peltovuokrien hintatasoa.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että [peitetty] hevosharrastuskäyttöön vuokrattujen alueiden 609-434-3-29-0-39 ja 609-434-3-29-0-40 vuokrasopimukset uusitaan edellä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

esitetyn mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Vuokralainen, Infrajohtaminen/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 152

ET-tontin Tiilimäki 609-11-19-4 vuokrasopimuksen uusiminen, Pori Energia Oy

PRIDno-2024-3504

Valmistelija / lisätiedot:
Heidi Niiniviita
heidi.niiniviita@pori.fi
kiinteistöjuristi

Liitteet

1 Sijaintikartta

Pori Energia Oy:lle on vuokrattu 28.11.1974 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella yhdyskuntateknistä huoltoa mm. lämpökeskusta ja kaukokylmäyksikköä palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueen (ET-6) tontti Tiilimäki 609-11-19-4. Tontin pinta-ala on 3910 m² ja tontin rakennusoikeuden määrä on 1050 k-m². Tontin vuokra vuonna 2024 oli 1776,98 euroa.

Vuokrasopimus esitetään uusittavaksi 30 vuodeksi eli ajaksi 1.11.2024-31.12.2054. Vuokrasopimus uusitaan soveltaen voimassa olevaa yritystonttien vuokrasopimusmallia. Retta Management on 29.8.2024 päivättyssä kiinteistöarviossaan arvioinut ET-tontin markkina-arvoksi 70 000 euroa. Vuosivuokra on 5 % tontin pääoma-arvosta. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 3500 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2023 keskiluvun 2296 kohdalla.

Vuokrasopimusten uusimisessa noudatettavien siirtymäsäännösten mukaan sopimuksen koko päättymisvuodelta peritään nykyisen sopimuksen perusteella laskettavaa vuokraa ja uusi vuokra otetaan käyttöön seuraavasta vuodesta lähtien viiden vuoden aikana 20 prosentin porrastuksin. Uuden sopimuksen mukaisesta vuokrasta peritään 20% vuonna 2025, 40% vuonna 2026, 60% vuonna 2027, 80% vuonna 2028 ja 100% vuodesta 2029 lähtien. Siirtymäkauden aikana peritään kuitenkin vähintään vanhan sopimuksen mukaista vuokraa.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että tontin Tiilimäki 609-11-19-4 vuokrasopimus uusitaan edellä esitetyn mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Petri Lahtinen poistui esteellisinä (yhteistöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi 16:41-16:42.

Tiedoksi

Vuokralainen, Infrajohtaminen/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 153

Alueen 609-00337 varaaminen Kirrinsannasta, Nordic Ren-Gas Oy

PRIDno-2024-3517

Valmistelija / lisätiedot:
Heidi Niiniviita
heidi.niiniviita@pori.fi
kiinteistöjuristi

Liitteet

- 1 Sijainti asemakaavalla
- 2 Sijainti opaskartalla
- 3 Varaussopimusluonnos

Nordic Ren-Gas Oy pyytänyt saada varata 30.6.2026 saakka Kirrinsannasta noin 11,3 hehtaarin suuruisen alueen tilasta UPARO 609-454-1-831, yleisestä alueesta Kolpantie 609-66-9901-603 ja Kirrinsannan suojaviheralue (EV) 609-66-9908-5066. Alue on osoitettu Kirrinsannan 66. kaupunginosan teollisuusalueen muutosasemakaavassa alueeksi, jonne voi sijoittaa vaarallisten kemikaalien laajamittaista teollista käsittelyä tai varastointia harjoittavan laitoksen tai laitoksia (T/kem-2). Asemakaavan mukainen tehokkuusluku varausalueella on $e=0.8$, jonka mukaisesti rakennusoikeuden määrä on noin $90\,400\text{ k}\cdot\text{m}^2$. Kaupunki on antanut varausalueelle hallinta-alueen tunnuksen 609-00337.

Varaaja suunnittelee varatulle alueelle e-metaanin tuotantolaitoksen rakentamista. Hankekokonaisuuden lopullinen laajuus täsmennetään varausaikana. Varaajan varausajan kuluessa tekemästä vaatimuksesta kaupunki sitoutuu vuokraamaan varausalueelta sille muodostettavan tontin mukaisen alueen.

Varausmaksun suuruus on voimassa olevan maapoliittisen ohjelman mukaan 2,5 % maan pääoma-arvosta. Kohteesta on laadittu Newsec Valuationin toimesta 8.12.2023 päivätty hinta-arvio, johon perustuen alueen t/kem tonttien yksikköhinnaksi esitetään 7 €/m^2 . Varausmaksun suuruus on 19 775 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin vuoden 2023 keskilukuun 2296.

Toimivalta:

Porin kaupungin hallintosäännön 25 §:n nojalla kaupunginhallitus päättää enintään 800.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla, ellei sitä ole määrätty teknisen lautakunnan tehtäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että Nordic Ren-Gas Oy:lle varataan edellä esitetyn mukaisesti 30.6.2026 saakka oheisen sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin noin 11,3 hehtaarin suuruinen alue tilasta UPARO 609-454-1-831, yleisestä alueesta Kolpantie 609-66-9901-603 ja Kirrinsannan suojaviheralue (EV) 609-66-9908-5066, ja että kaupungin puolesta varaussopimuksen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimuksiin tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Varaussopimus on allekirjoitettava viimeistään 29.11.2024. Mikäli sopimusta ei ole edellä mainitussa määräajassa allekirjoitettu, tämä varauspäätös peruuntuu automaattisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Esteellisyys

Petri Lahtinen poistui esteellisinä (yhteistöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi 16:42-16:45.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, varaaja, Infrajohtaminen/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 154

Kivijärven yksityistien perusparannusavustus

PRIDno-2024-3351

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Painilainen

mika.painilainen@pori.fi

hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Liitteet

1 Pöytäkirjan_ote_Tekninen_lautakunta__27.06.2023

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Kivijärvi pp

Verkkojulkisuus rajoitettu

3 Salassa pidettävä, Kivijärvi vk23

Salassa pidettävä, Julkiisuuslaki (621/1999) § 24

4 Ely-päätös ja kustannusa

Verkkojulkisuus rajoitettu

5 VL_ Perusparannusavustus_saatesähköposti

Verkkojulkisuus rajoitettu

Tieisännöitsijä Antti Rankmanin hakemus:

Kivijärven yksityistie, Lavia (000-2007-K17293). Tielle on tarkoitus edelleen jatkaa perusparannusta vuoden 2024 aikana siten, että alkuperäisen kustannusarvion lisäksi tehdään lisätöitä siten, että kokonaiskustannukset ovat arvonlisäveroveroineen noin 71000 euroa aikaisemman kustannusarvio on 57094,84 euroa sis alv 24% sijaan. Tie kunta on hakenut avustusta tien perusparannukseen myös Ely-Keskukselta ja tiekunnalle on myös myönnetty avustusta Ely-Keskukselta 2.5.2023 päivättyllä päätöksellä numero VARELY/713/2023 27.01.2023. Ely-Keskuksen tarkastaja Petri Saartela on myös tarkistanut hankkeen 27.4.2023. Kivijärven tie kunta hakee avustusta Porin kaupungilta perusparannukseen 5000 euroa tiekokouksen päätöksen mukaisesti. Liitteenä Elyn avustuspäätös, alkuperäinen kustannusarvio, tiekokouksen pöytäkirja ja työselostus perusparannuksesta.

Porin kaupungilla on yksityisteiden perusparannusavustuksen osalta seuraavanlainen ohjeistus:

"Perusparannusavustukseen oikeuttavia töitä ovat: ojien, rumpujen ja siltojen peruskunnostus, tien oikaisu, tien korotus, maakivien poisto, käänntö- ja ohituspaikkojen rakentaminen sekä muut sellaiset perusparannustyöt, joiden tarkoitus on parantaa tien rakennetta ja kuntoa. Avustuksen saaminen edellyttää, että hankkeen valtionavustusmahdollisuus on selvitetty sekä kustannusarvio ja suunnitelma hankkeesta on toimitettu kaupungille. Jos valtio avustaa tiekuntaa vähintään 50 %:lla, niin kaupungin avustus on n. 20 % toteutuneista perusparannusmenoista, kuitenkin enintään 10.000 euroa. Jos valtio ei avusta, niin kaupungin avustus on n. 30-40 % toteutuneista perusparannusmenoista, kuitenkin enintään 5.000 euroa. Lisäksi rikkoontuneen rumpuputken tilalle kaupunki toimittaa hakemuksesta uuden rumpuputken ja tie kunta suorittaa työn."

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kivijärven yksityistie täyttää Porin kaupungin yksityisteiden avustusehdot. Kyseiselle tielle on myönnetty ja maksettu teknisen lautakunnan päätöksen 27.6.2023 §168 mukaisesti perusparannusavustusta 5.700,00 euroa. Valtio on avustanut kyseistä hanketta. Nyt Kivijärven yksityistien perusparannushanketta jatketaan lisätöillä.

Kaupungin perusparannusohjeen mukaan samalle hankkeelle, jolle valtio on myöntänyt avustusta, voidaan tiekuntaa avustaa enintään 10.000,00 eurolla. Kun Kivijärven yksityistielle on jo tähän hankkeeseen myönnetty avustusta 5.700 euroa, niin lisätöille voidaan myöntää enintään 4.300,00 euroa.

Avustusohjeiden mukaisesti tekniselle lautakunnalle ehdotetaan, että ko. yksityistielle myönnetään hakemuksen mukaiseen perusparannushankkeeseen lisätöille avustusta enintään 4.300,00 euroa, mikäli hanke toteutetaan esitetyn suunnitelman mukaisesti. Avustus maksetaan tiekunnan tilille sen jälkeen, kun tiekunta on toimittanut kaupungille kopiot maksamistaan hyväksyttävistä kustannuksista.

Hallintosäätö 26 § 18 -kohta.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että Kivijärven yksityistielle myönnetään tien perusparannushankkeeseen lisätöihin avustusta enintään 4.300,00 euroa, mikäli hanke toteutetaan esitetyn suunnitelman mukaisesti. Avustus maksetaan tiekunnan tilille sen jälkeen, kun tiekunta on toimittanut kaupungille kopiot maksamistaan hyväksyttävistä kustannuksista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 36, 20.02.2024

Tekninen lautakunta, § 155, 17.09.2024

§ 155

Teknisen toimialan työohjelman muutokset 2024

PRIDno-2024-705

Tekninen lautakunta, 20.02.2024, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

rakennuspäällikkö

Teknisen toimialan työohjelma vuodelle 2024 on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 23.1.2024 § 4. Työsuunnittelusta ja uusista tarpeista johtuen on tarpeen päivittää vuoden 2024 työohjelmaa.

Mahdolliset vuoden aikana tarpeellisiksi osoittautuvat määrärahamuutokset viedään lautakunnan hyväksyttäväksi seuraavilta osin:

- Määrärahan siirto rakennuksiin kohdistuvien investointien (141903) ja infrastruktuuriin kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin (141904) kohdistuvien investointien välillä
- Määrärahan siirto
 - Investointitasojen talonrakennus uushankinta 1419035 ja talonrakennus korjausinvestointi 1419037 välillä.
 - Talorakennus uushankinnan osalta tasojen 141903540 (Sivistystoimialan rakennukset), 141903550 (Teknisen toimialan rakennukset), 141903560 (Perusturvan ja pelastuslaitoksen rakennukset) ja 141903580 (Elinvoima- ja ympäristötoimialan rakennukset) välillä.
 - Talorakennus korjausinvestointien osalta tasojen 141903710 (Konsernipalvelujen rakennukset), 141903730 (Perusturvan ja pelastuslaitoksen rakennukset) 141903740 (Sivistystoimialan rakennukset) ja 141903750 (Teknisen toimialan rakennukset) välillä.
 - Infrastruktuuriin kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin kohdistuvissa investoinneissa määrärahan siirto tasojen 141904100 (Pää- ja kokoojakadut), 141904200 (Asunto- ja teollisuusalueen kadut), 141904300 (Liikennejärjestelyt), 141904400 (Kevyen liikenteen väylät), 141904500 (Katujen perusparantaminen), 141904600 (Joukkoliikenne), 141904700 Siltojen perusparannus, 141904800 (Puistot ja leikkipaikat) ja 141904900 (Muu toiminta ja erillishankkeet).

Reposaaren palvelumuotoilu ja toteutus

- Siirretään Pohjois-Porin monitoimitalon (vaihe 2) 1419035400_0007 investoinnilta 260.000 € (jää 4.340.000 €) investoinnille 1419037400_0008 Reposaaren alueen palvelumuotoilu ja toteutus.
- Peruste: Reposaaren puukoulukorttelin peruskorjauksen alkuperäisissä suunnitelmissa Kirjastorakennukseen (RAK 4) oli tarkoitus toteuttaa terveysasematilat. Toiminnoille oli varattu kirjastorakennuksesta noin puolet,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

tilojen koko n. 200 m². Hyvinvointialue ilmoitti palveluverkkoselvityksensä valmistumisen jälkeen 9.10.2023, että he eivät tule tarvitsemaan mitään Reposaaaren puukoulukortteliin heitä varten suunniteltuja tiloja. Tällä hetkellä Reposaaaren koulun oppilaat kuljetetaan käsityöopetukseen Meri-Porin yhtenäiskouluun. Tämä oli linja sekä periaatepäätös on myös "Reposaaaren alueen palvelumuoto ja toteutus"-hankkeen hankesuunnitelman loppuraportissa.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimialan työohjelman muutokset vuodelle 2024.

Kokouskäsitely

Esittelijä muutti esittelytekstiä Reposaaaren palvelumuotoilu ja toteutus osalta siten, että lausetta "*Siirretään Pohjois-Porin monitoimitalon (vaihe 2) 1419035400_0007 investoinnilta 260.000 € (jää 4.340.000 €) investoinnille 1419037400_0008 Reposaaaren alueen palvelumuotoilu ja toteutus*", muutetaan seuraavasti: määräraha 260000 euroa siirretään investoinnilta Pohjois-Porin monitoimitalon (vaihe 2) 1419035400_0007 investoinnille 1419037400_0008 Reposaaaren alueen palvelumuotoilu ja toteutus teknisen työn tilojen rakentamiseksi.

Päätös

Teknisen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen esittelijän esittelytekstiin ehdottamin muutoksin.

Tekninen lautakunta, 17.09.2024, § 155

Valmistelija / lisätiedot:
Sanna Välimäki
sanna.valimaki@pori.fi
investointipäällikkö

Teknisen toimialan työohjelma vuodelle 2024 on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 23.1.2024 § 4. Työsuunnittelusta ja uusista tarpeista johtuen on tarpeen päivittää vuoden 2024 työohjelmaa.

Mahdolliset vuoden aikana tarpeellisiksi osoittautuvat määrärahamuutokset viedään lautakunnan hyväksyttäväksi seuraavilta osin:

- Määrärahan siirto rakennuksiin kohdistuvien investointien (141903) ja infrastruktuuriin kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin (141904) kohdistuvien investointien välillä
- Määrärahan siirto
 - Investointitasojen talonrakennus uushankinta 1419035 ja talonrakennus korjausinvestointi 1419037 välillä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Talorakennus uushankinnan osalta tasojen 141903540 (Sivistystoimialan rakennukset), 141903550 (Teknisen toimialan rakennukset), 141903560 (Perusturvan ja pelastuslaitoksen rakennukset) ja 141903580 (Elinvoima- ja ympäristötoimialan rakennukset) välillä.
- Talorakennus korjausinvestointien osalta tasojen 141903710 (Konsernipalvelujen rakennukset), 141903730 (Perusturvan ja pelastuslaitoksen rakennukset) 141903740 (Sivistystoimialan rakennukset) ja 141903750 (Teknisen toimialan rakennukset) välillä.
- Infrastruktuuriin kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin kohdistuvissa investoinneissa määrärahan siirto tasojen 141904100 (Pää- ja kokoojakadut), 141904200 (Asunto- ja teollisuusalueen kadut), 141904300 (Liikennejärjestelyt), 141904400 (Kevyen liikenteen väylät), 141904500 (Katujen perusparantaminen), 141904600 (Joukkoliikenne), 141904700 Siltojen perusparannus, 141904800 (Puistot ja leikkipaikat) ja 141904900 (Muu toiminta ja erillishankkeet).

Jokikeskus

Investoinnille Jokikeskuksen vaiheen 2 rakentaminen 14190490016_021 siirretään 1 080 000 € seuraavilta investoinneilta:

- Asunto- ja teollisuusalueiden kadut: Tuulikylä 14190420036_007, 390 000 €
- Pienvenesatamat ja -väylät: Uniluodon ruoppaus 14190490012_007, 120 000 €
- Kaupunkikehityskohteet: Peittoon alueen katujen suunnittelu 70 000 €
- 1419000101 Maa-alueiden uushankinta 500 000 €

Perustelut: Jokikeskushankkeen valmistuminen viivästy alkuperäisestä aikataulusta noin kahdeksan kuukautta, joista kuusi kuukautta olivat talviolosuhteita. Hankkeen viivästyminen ja töiden siirtyminen epäedulliseen ajankohtaan sekä lukuisat lisä- ja muutostyöt aiheuttivat lisäkustannuksia. Taloudellisen loppuselvityksen mukaan urakan loppusummaksi muodostui 10 246 372 €, josta 1 571 905 € kohdistui vuodelle 2024. Urakan lisäksi kustannuksia syntyi suunnitellusti muun muassa suunnittelusta, seurantatutkimuksista sekä muista yleiskuluista. Liikenne- ja viestintävirasto Traficom myönsi hankkeelle 2 329 000 € valtionavun osana liikenne- ja viestintäministeriön julkaiseman Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman toteutusta. Valtionavusta 95 % (2 212 550 €) on kirjattu vuodelle 2023 ja 5 % (116 450 €) vuodelle 2024. Omina urakoinaan valmistuvat syksyn 2024 aikana vielä jätekatos ja uudet vierasvenelaiturit, joihin varatut määrärahat ovat riittävät. Tuulikylän asuntoalueen infran rakentaminen on lähes valmis ja kustannusarvio tulee alittumaan noin 400 000 €:lla. Uniluodon ruoppaus ja aallonmurtajan rakentaminen eivät ole saaneet AVI:n vesilain mukaista lupaa, joten työt siirtyvät seuraavalle vuodelle ja määräraha vapautuu. Peittoon alueen katujen suunnittelu on siirretty tuleviin vuosiin. Maa-alueiden uushankintaan varatusta määrarahasta arvioidaan jäävän käyttämättä tänä vuonna noin 500 000 €.

Katujen perusparantaminen

Katujen perusparantamiseen siirretään 340 000 € seuraavilta investoinneilta:

- Pää- ja kokoojakadut: Pohjoisväylä 14190410030_019, 50 000 €
- Liikennejärjestelyt: Keskusaukio 14190430040_019 25, 000 €

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Kevyen liikenteen väylät: Kävelyn ja pyöräilyn olosuhteiden parantaminen 2024 14190440010_005, 25 000 €
- Kaupunkikehityskohteet: Keskustan liikenneverkkosuunnitelma 14190490019_010, 40 000 € ja Isosanta ja Aittaluoto liikennejärjestelyt 14190490019_009, 50 000 €
- Katuvalaistuksen saneeraus: 150 000 €.

Perustelut: Raha käytetään muun muassa uudelleenpäälystyksiin, hulevesiprojektiin ja Eteläväylän LPA-alueen viimeistelytöihin. Pohjoisväylän toinen päälystekerros on valmis ja sen toteutuneet kustannukset olivat hieman arvioitua alhaisemmat. Liikennejärjestelyissä ollut Keskusaukion perusparantamiseen varattu raha siirretään MUSTBE-hulevesiprojektiin. Pyöräilyviitoitukseen varattu raha ei tule tänä vuonna käytetyksi kuin pieneltä osin, koska hankkeen muut osapuolet eivät saaneet rahoitusta tälle vuodelle. Keskustan liikenneverkkosuunnitelma ei ole edennyt resurssipulan vuoksi. Isosannan ja Aittaluodon liikennejärjestelyt eivät etene toteutukseen tänä vuonna. Katuvalaistuksen saneerauksesta jää noin 150 000 € käyttämättä (jää 1 250 000 €).

Liikuntapaikat

Kohtaan Liikuntapaikat siirretään 60 000 € kohdasta Kaupunkikehityskohteet, Kauppatori.

Perustelut: Raha käytetään muun muassa Noormarkun tekonurmikentän toteuttamiseen. Kauppatorin suunnittelu ei ole edennyt resurssipulan vuoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esitetyt määrärahamuutokset teknisen toimialan työohjelmaan 2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Erja Haavisto, Toni Haapakoski, Sanna Välimäki, Jari Lehesvuori, Taina Koivisto, Elisa Laine, Eija Riihimäki, Mika Suojanen, Aleks Siirtola

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 156

Teknisen lautakunnan lausunto, tilahankkeiden toteuttamisohje

PRIDno-2024-3502

Valmistelija / lisätiedot:
Jouni Salonen
jouni.salonen@pori.fi
rakennuspäällikkö

Liitteet

1 Tilahankkeiden toteuttamisohje 05092024, Porin kaupunki

Tilahankkeiden toteuttamisohje on päivitetty vastaamaan muuttuneita tarpeita ja toimintaympäristöä. Päivityksen taustalla on tarve varmistaa, että ohjeistus tukee entistä paremmin Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikön toimintaa tilahankkeiden toteuttamisessa. Uudistettu ohjeistus tarjoaa kattavan ja selkeän kuvauksen tilahankkeiden eri vaiheista, alkaen tarveselvityksestä aina hankkeen valmistumiseen ja takuu-aikaan saakka. Tavoitteena on varmistaa, että kaikki tilahankkeet toteutetaan suunnitelmallisesti, kustannustehokkaasti ja laadukkaasti, ottaen huomioon kaupungin strategiset tavoitteet ja palveluverkoston.

Uudistettu ohjeistus korvaa aiemman, vuonna 2018 hyväksytyt tilahankkeiden suunnitteluohjeen. Se on laadittu yhteistyössä käyttäjätoimialojen, tilayksikön sekä muiden hankkeiden kannalta oleellisten osapuolten kanssa. Ohjeistuksen avulla pyritään varmistamaan, että tilahankkeet toteutetaan kaupungin strategisten linjausten mukaisesti ja että ne palvelevat mahdollisimman hyvin kaupungin asukkaita ja muita sidosryhmiä.

Ohjeistus on tarkoitettu käytettäväksi kaikissa yli 500 000 euron arvoisissa tilainvestointihankkeissa, mukaan lukien uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeet sekä kaupungin käyttöön tulevat vuokrahankeet. Lisäksi ohjeistus soveltuu soveltuvin osin myös vuokra- ja elinkaarihankeisiin sekä kaupungin konserniyhtiöissä toteutettaviin hankkeisiin.

Liitteet:

Tilahankkeiden toteuttamisohje

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle tilahankkeiden toteuttamisohjeen hyväksymistä.

Kokouskäsitely

Minna Haavisto ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, ettei Minna Haaviston ehdotusta oltu kannatettu, joten päätösehdotus oli hyväksytty.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi
Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 53, 20.05.2024
Tekninen lautakunta, § 157, 17.09.2024

§ 157

Kevyen liikenteen väylä Ahlaistentien varrelle koululta valtatie 8 asti, Teknisen lautakunnan lausunto valtuustoaloitteeseen

PRIDno-2024-2026

Kaupunginvaltuusto, 20.05.2024, § 53

Valtuutettu Heidi Sakari jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite 20.5.2024

Kevyen liikenteen väylä Ahlaistentien varrelle koululta valtatie 8 asti.

Uuden monitoimitalon rakentamisen myötä Ahlaisten keskustan nykyisen lyhyen kevyen liikenteen väylän pidentäminen Ahlaistentieltä aina valtatie 8 asti. Kevyen liikenteen väylä parantaisi merkittävästi alueen turvallista liikkumista sekä turvaisi lasten koulumatkaa. Ahlaistentie on pitkä ja mutkikas, sekä tietä käyttää myös raskasajoneuvot. Talvella tie kapenee entisestään ja läheltä piti tilanteita, on ollut useita. Uuden monitoimitalorakentamisen myötä, myös liikenneturvallisuus on huomioitava.

Heidi Sakari

Perussuomalaiset

Pori"

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta, 17.09.2024, § 157

Valmistelija / lisätiedot:
Johanna Jokelainen
johanna.jokelainen@pori.fi
hallintopäällikkö

Porin Perussuomalaisten valtuustoryhmän edustajan toimesta on tehty aloite, jossa esitetään, että Ahlaistentien varrelle rakennettaisiin jalankulku- ja pyörätie koululta valtatielle 8 saakka.

Valtuustoaloitteessa todetaan seuraavaa: "Uuden monitoimitalon rakentamisen myötä Ahlaisten keskustan nykyisen lyhyen kevyen liikenteen väylän pidentäminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ahlaistentieltä aina valtatie 8 asti. Kevyen liikenteen väylä parantaisi merkittävästi alueen turvallista liikkumista sekä turvaisi lasten koulumatkaa. Ahlaistentie on pitkä ja mutkikas, sekä tietä käyttää myös raskasajoneuvot. Talvella tie kapenee entisestään ja läheltä piti tilanteita, on ollut useita. Uuden monitoimitalorakentamisen myötä, myös liikenneturvallisuus on huomioitava.”

Teknisen toimialan lausunto valtuustoaloitteeseen:

Ahlaistentie on Varsinais-Suomen ELY-keskuksen hallinnoima maantie. Ahlaistentien – Sandöntien varteen rakennettiin vuonna 2008 jalankulku- ja pyörätie välille Pullerontie – Nahkurinkuja. Tätä ennen, 2000-luvun alussa laadittiin ideasuunnitelma Ahlaisten kevyen liikenteen olosuhteiden parantamiseksi, mutta lopulta jalankulku- ja pyörätie suunniteltiin ja toteutettiin tätä suppeampana, koska suunnitelmasta saatujen lausuntojen perusteella ei ollut löydettävissä ratkaisua, johon viranomaiset olisivat voineet sitoutua.

Ahlaisten ja Lampin kyläyhdistykset tekivät vuonna 2010 Porin kaupungille aloitteen jalankulku- ja pyörätien rakentamisesta koko Ahlaistentien matkalle. Porin kaupunki välitti aloitteen sekä lausuntonsa eteenpäin Varsinais-Suomen ELY-keskukselle. Kaupungin lausunnossa todettiin muun muassa, ettei esitetty väylä sisälly Porin liikenneturvallisuuksuunnitelmassa 2010 esitettyihin lähiajan kohteisiin, ja että Pori on viime aikoina ajanut jalankulku- ja pyöräteiden toteuttamista yleisten teiden varsille lähinnä valtatielle 8 etelän suuntaan, Reposaarentien varteen sekä Noormarkun yhdistymissopimuksessa mainittuja jalankulku- ja pyöräteitä.

Ahlaisten jalankulku- ja pyörätietarve nousi uudelleen esille tammikuussa 2022, jolloin Ahlaisten kylän edustajat ottivat yhteyttä Porin kaupungin Teknisen toimialan edustajiin ja toivoivat vuoden 2010 aloitteen uudelleen käsittelyä. Asiasta järjestettiin palaveri, johon osallistuivat Ahlaisten edustajien lisäksi Tekniseltä toimialalta toimialajohtaja, Infrajohtamisen toimintayksikön esimies (nykyinen investointipäällikkö) sekä liikenneinsinööri. Palaverissa todettiin, että Ahlaistentien tiealue on kapea, ja jalankulku- ja pyörätien toteuttaminen edellyttäisi siis runsaasti maanluovutuksia. Koska kyseessä on kaiken kaikkiaan useamman miljoonan euron hanke, tulisi väylän toteutus vaiheistaa. Tärkeimpänä pidettiin jalankulku- ja pyörätien saamista Paloheimontieltä koululle. Palaverin jatkotoimenpiteinä sovittiin, että Ahlaisten edustajat selvittävät toivotun jalankulku- ja pyörätieosuuden varrella olevat maanomistajat ja kartoittavat heidän tahtotilansa väylän toteuttamisesta sekä sen edellyttämistä maanluovutuksista. Tämän jälkeen kaupungin edustajat voivat sopia ELY-keskuksen kanssa väylän suunnittelusta ja toteutuksesta.

Porin kaupungin Teknisen toimen edustajat keskustelivat aiheesta ELY:n kanssa järjestetyssä palaverissa lokakuussa 2022. Palaverissa todettiin, ettei ELY-keskuksella ole mahdollisuuksia eikä rahoitusta väylän toteuttamiseksi. Mikäli väylän toteuttaminen on kaupungin intressin mukaista, edellyttää se suunnittelusopimuksen tekemistä ELY:n kanssa. Lisäksi väylän toteuttaminen edellyttää maakauppoja, koska tiealueella ei ole riittävästi tilaa jalankulku- ja pyörätien toteuttamiseksi. Suunnittelussa noudatetaan ELY:n prosessia, eli ensin tulee laatia tiesuunnitelma ja sen jälkeen rakennussuunnitelma. Koko prosessi vie useita vuosia, vaikei suunnitelmista tulisi valituksiakaan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Huhtikuussa 2023 järjestetyssä Ahlaisten asukasillassa jalankulku- ja pyörätie nostettiin uudelleen esille. Kaupungin edustajat totesivat, mitä asiasta on aiemmin sovittu, sekä että kunhan alueen maanomistajien tahtotila on selvitetty, voi kaupunki edetä neuvotteluissa ELY-keskuksen kanssa sekä budjetoida suunnittelu- ja toteutusrahaa tuleville vuosille.

Tekninen toimiala toteaa nyt, että kaupungilla on edelleen mahdollisuus viedä Ahlaistentien jalankulku- ja pyörätien suunnittelua ja toteutusta vaiheittain eteenpäin, kunhan alueen tahtotila on selvillä. Tällä hetkellä Infrayksikön investointiohjelmassa ei kuitenkaan hankkeelle ole budjetoitu rahaa vuosille 2025-2029.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä esitetyn lausunnon valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus (tiedoksianto 30.9.2024 mennessä)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 158

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 56 Vastaus vahingonkorvauspäätökseen, 09.09.2024

Kadunrakennuspäällikkö

Hankintapäätös:

§ 5 Tynnyrikaaren nurmikivet, 28.08.2024

Tonttipäällikkö

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 87 Kukkakioskitoimintaa varten vuokratun alueen 609-430-1-18-0-653 vuokrasopimuksen uusiminen, 06.09.2024

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

Henkilöstöpäätös:

§ 14 Äyrilä, Pohjoispuisto 7 vuokraus, 10.09.2024

§ 15 Tilajohtaminen ja Toimitilojen ylläpitopalvelut -toimintayksikköjen päälliköiden sijaisuudet, 10.09.2024

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§146, §147, §148, §153, §156, §157, §158

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§149, §150, §151, §152, §154, §155

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.